

## Die Ferienanlage Leuchtturmstrasse 31

Sie besteht aus 20 Doppelhäusern, die Entfernung zum Strand beträgt max. 300m. Alle Häuser haben SAT-TV-Empfang, einen kleinen Garten und Terrasse sowie eigenen PKW-Parkplatz. Ein allgemeiner (verschlossener) Müllplatz befindet an der Zufahrt zur Anlage. Nur Anlieger-Verkehr.

### Haus Nr.5

#### *Nichtraucher-Haus*

Die Wohnfläche beträgt 65qm, aufgeteilt in EG und 1.Etage (mit Dachschrägen). Die Einrichtung ist 2014/15 umfangreich, hochwertig und modern erneuert worden. Alle Fenster sind mit Fliegengitter versehen.

### **Erdgeschoss**

Eingangsfur, WC, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Wendeltreppe. Der Boden ist gefliest.

**Eingang:** Elektronisches Türschloss m. Code.

**Flur:** Grosse Garderobe, Spiegel, Schlüsselbrett, Auflagen f. Gartenmöbel, Strandzelt. Putzschrank.

**WC:** Toilette, kl. Waschbecken; Schuhschrank, Trittleiter, Gastherme.

**Küche:** Kühlschrank m. Tiefkühlfach, Backofen, Induktions-Kochfeld, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mikrowelle, Mixer. Abluft-Wrasenabzug, Abfalleimer (für Mülltrennung). Geschirr, Gläser, Besteck etc. f. 8 Pers., reichlich Küchenutensilien,

**Essecke:** Zwischen Küchen-und Wohnbereich befindet sich ein beidseits ausziehbarer Esstisch mit 4 Stühlen, zusätzl. 2 Klappstühle im oberen Bereich. Kinderstuhl vorhanden.

**Wohnecke:** TV-Flachbildschirm, Radio/CD/MP3/BT, CD, Bücher; Couch mit Couchtisch, Schaukelstuhl, Deckenfluter u. Wandleuchten. Vertikal-Lamellen (weiß) und Rollläden (elektr.) an der Terrassentür.

**Terrasse:** Gartentisch mit 4 Stühlen; Sonnenschirm und Grill.

**Treppenbereich:** Neben der Wendeltreppe befindet sich der Arbeitstisch mit Notebook (WLAN), zusätzlicher Ablagebereich (Kommode) vorhanden.

### **1. Etage**

2 Schlafzimmer und ein Bad. Der Fußboden ist mit Korklaminat ausgestattet.

**Großes Schlafzimmer:** Doppelbett 180x200 cm, kl.Garderobe, Schrank, Stuhl, Ablagen, Radio-Wecker. Babybett.

**Kleines Schlafzimmer:** 2 Betten 80x200, zusammenschiebbar zum Doppelbett, Schrank, Regal-Garderobe.

**Bad:** Duschkabine, Waschmaschine, Kosmetikspiegel, Föhn, 2 kl. Schränke, Handtuchständer.